



Dé BOUW & WOON COURANT.nl

HEEZE LEENDE
EDITIE 2 – 2025/2026

BOOMROOIERIJ WEIJTMANS

3

MEER UIT ZONNESTROOM MET EEN THUISBATTERIJ

3

ZO KIES JE DE JUISTE WANDAFWERKING

5

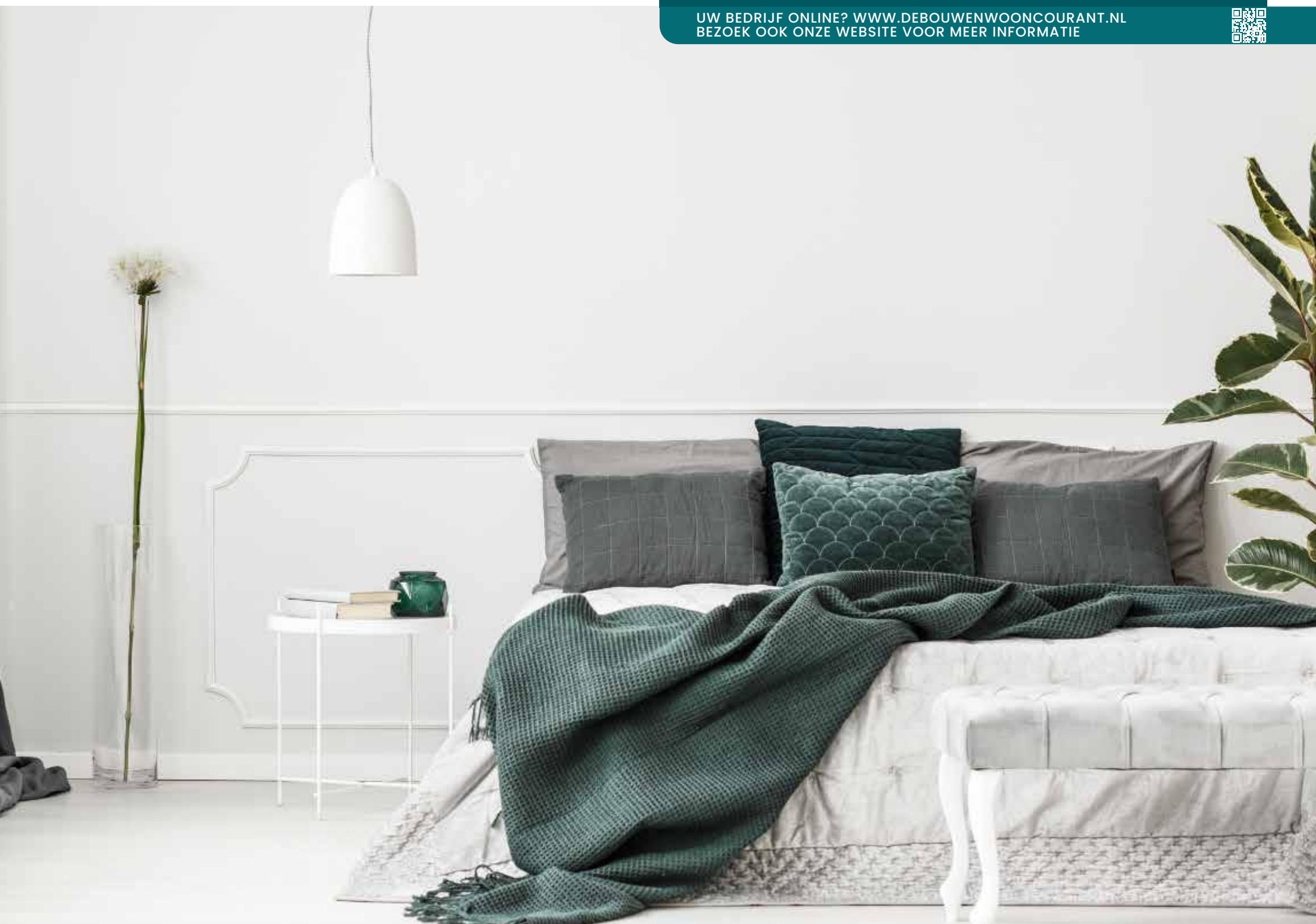
STRATEGISCHE HULP VAN JE MAKELAAR

5

EEN VEILIGE KINDERKAMER

7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DÉBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



Ga slim om met uw eigen opgewekte energie. Verduurzaam met de diensten van Smart Solar Scheffers B.V.
Wij helpen u met zonnepanelen, een batterij, eventueel slimme aansturing op uw grootverbruikers en alles wat er omheen noodzakelijk of wenselijk is.
Kies voor een goed advies voor eerlijke prijzen. Kies voor Smart solar Scheffers B.V.

Smart Solar Scheffers B.V.
Loozerdijk 6, 6023 AA Budel-Schoot

+31 6 57 94 34 83
info@smartsolarscheffers.nl



Verduijn

W. Verduijn

Oostrikkerdijk 13a

5595 XC Leende

06 33 042 455

admin@verduijninterieur.nl

Interieurbouw

www.verduijninterieur.nl



Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.presstigemedia.nl • info@presstigemedia.nl

presstige
MED A



VAN STIPDONK & BAKERMANS
DAKBEDEKKINGEN

**GESPECIALISEERD IN
PLATTE EN GROENDAKEN.**

0402265080
DE BOELAKKERS 4 HEEZE
WWW.STIPDONKBAKERMANS.NL

HAARDHOUT NODIG?

- snel geleverd
- voor groot en klein verbruik
- kwaliteit voor een eerlijke prijs



Haardhout-heeze@outlook.com | 06 13911002

Bouwtechniek
Maarheeze

Al 25 jaar
vertrouwen in
(ver)bouwen.

Wij verzorgen uw verbouwing van A tot Z
met vakmanschap, persoonlijke en duidelijke communicatie

Bouwtechniek Maarheeze: Rondven 37 6026 PX Maarheeze Tel: +31 (0) 0495 - 588 120
E-mail: info@bouwtechniek-maarheeze.com www.bouwtechniek-maarheeze.com



De Houtloods V.O.F. HEEZE
Emmerikstraat 11
5591 HW Heeze
T: 040 - 226 21 27
E: info@dehoutloodsheeze.nl
www.dehoutloodsheeze.nl



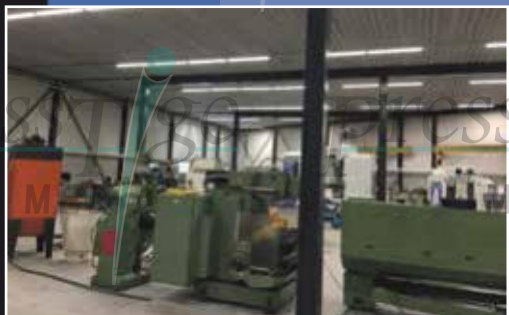
De Houtloods

Dé doe-het-zelfwinkel van Heeze

**van Nunen
MONDZORG**

Uw specialist in
tandprothetiek en een
full service tandtechnisch
laboratorium.

Locatie Eindhoven
Van Nunen Mondzorg BV
Krokuslaan 32g
5595ER Leende
040-2026509
info@vannunen-mondzorg.nl



**ELEKTRO
DE GROOF**

Kies voor onze elektrotechnische totaaloplossingen:
van nieuwbouw tot verbouwing, van woning tot bedrijfsgebouw.

Veilige installaties, slimme data, laadpalen, zonnepanelen en bedrijfsverlichting.
Alles met topkwaliteit producten, perfecte afwerking en betrouwbare service
waarop u altijd kunt rekenen.

De Boelakkers 31, Heeze | 040-2264994 | www.ELEKTROdeGROOF.nl

Zorg deze winter periode voor uw bomen!

De bomen in uw tuin hebben onderhoud nodig. Vanaf het najaar tot april gaan bomen in ruststand. Dit is de ideale periode om te laten snoeien, in te nemen of een boom te verwijderen. U maakt ruimte in uw tuin, en nieuwe bomen geplant voor eind april maken de beste kans goed aan te slaan.

Boomrooierij Weijtmans is al ruim 100 jaar specialist in boombeheer. Onze ervaren medewerkers voeren uw opdracht netjes, veilig en snel uit. Onze ETW-ers geven u de zekerheid van een vakkundige aanpak.

De onderneming behoort tot de modernste in de sector. Zo tillen we bijvoorbeeld met onze unieke telekraan een boom uit uw tuin zonder dat deze de grond raakt. In-

dien gevraagd voeren wij opdrachten 100% emissie-vrij uit.

Vakmanschap ook in uw achtertuin.
Met meer dan 48 medewerkers werkt Weijtmans vanuit Udenhout en Son. Naast grote projecten voor overheid en provincie werken we ook dagelijks bij particulieren. "Iedere opdracht krijgt alle aandacht." aldus directeur Kees Weijtmans, en benadrukt: "Voor de boom in de achtertuin van mevrouw Jansen doen we net zo onze uiterste best." Dankzij ervaren vakmensen en modern materieel wordt elke klus -hoe uitdagend ook- efficiënt en zonder risico uitgevoerd.

Heldere aanpak, duurzaam resultaat.
Een aanvraag start eenvoudig: telefonisch

of online. Vaak bekijkt een specialist eerst uw situatie en volgt direct een duidelijke prijsopgave. Verrassingen achteraf worden zo voorkomen. Duurzaamheid is vanzelfsprekend bij Weijtmans: zo streven we altijd naar verantwoord hergebruik van takkenmateriaal en stamhout.

Veel tevreden klanten zijn u al voorgegaan: kies met vertrouwen voor de expertise en kwaliteit van Boomrooierij Weijtmans.



Tel 013 – 511 14 83
www.boomrooierijweijtmans.nl
Handelsweg 18, 5071 NT Udenhout



Samenspel van mens en machine: met het beste gereedschap wordt efficiënt en veilig gewerkt.



Heeze leende

Nieuwbouw in de Gemeente

In de gemeente Heeze-Leende bloeit de woningmarkt op met diverse nieuwbouwprojecten, gericht op betaalbare en duurzame huizen die passen bij het dorpse karakter van de regio. De gemeente zet in op dorpspassende buurten waar wonen, natuur en voorzieningen samenkomen. Voor kopers die vanaf volgende maand of binnen zes maanden willen toetreden, zijn er aantrekkelijke opties.

Natuurrijk Fase 2 (Heeze)

Dit populaire project in Heeze breidt uit met rijwoningen, twee-onder-een-kapwoningen en vrijstaande huizen. De start verkoop is gepland op 18 februari 2026, met bouwstart juni 2026 en oplevering in Q4 2026. Prijzen vanaf €445.000 tot €896.933 v.o.n., met woonoppervlaktes van 116-179 m². Ideaal voor gezinnen die natuurrijk wonen zoeken.

't Laar (Heeze)

In het centrum van Heeze komt een compact project met 15 appartementen voor starters en doorstromers (37-98 m²). Bouw is gestart, verkoop loopt; prijzen op aanvraag. Perfect voor kleinere huishoudens.

Natuurhuis (Heeze)

Compacte nieuwbouwwoningen van 125 m², prijzen €505.000-€550.000 v.o.n. Verkoop gestart, geschikt voor starters en doorstromers.

Bekijk alle lopende en geplande projecten op de interactieve Woningbouwkaart van de gemeente: woningbouwkaart.heeze-leende.nl of nieuwbouw.nl/aanbod/koop/heeze-leende. Deze sites tonen details over typen, prijzen en planning.

Meer uit je zonnestroom met een thuisbatterij

Zonnepanelen leveren de meeste stroom overdag, terwijl in veel huishoudens juist in de vroege ochtend en avond de pieken in verbruik liggen. Een thuisbatterij vangt dit verschil op door overtollige zonnestroom tijdelijk op te slaan en op een later moment weer beschikbaar te maken in huis. Daarmee vergroot je het aandeel zelf verbruikte zonne-energie, beperk je teruglevering aan het net en verklein je je afhankelijkheid van het openbare elektriciteitsnet en variabele stroomprijzen.

Vanaf 2026 wordt deze combinatie van zonnepanelen en thuisbatterij nog relevanter door het verder afbouwen van de salderingsregeling en het afnemen van de terugleververgoedingen. Waar je voorheen vrijwel elke teruggeleverde kilowattuur één-op-één kon wegstrepen tegen je afgenomen verbruik, levert teruglevering nu vaak minder op dan je betaalt voor stroom die je later weer van het net haalt. Door een groter deel van de eigen productie direct of uit de batterij zelf te gebruiken, kan een huishouden daarmee jaarlijks al snel enkele honderden euro's besparen, afhankelijk van de grootte van het systeem, het type contract en het individuele verbruiksprofiel.

De investering in een thuisbatterij is nog steeds substantieel. Voor een gangbare batterij van rond de 10 kWh ligt de totale investering vaak in de bandbreedte van circa 5.000 tot 8.000 euro, inclusief btw, omvormer(s) en installatie. In de huidige

markt resulteert dit doorgaans in een terugverdiendtijd van ongeveer 7 tot 12 jaar, waarbij dynamische energiecontracten, slim laden en sturen op uurtarieven de terugverdiendtijd verder kunnen verkorten. Een zorgvuldige analyse vooraf – afgestemd op de opbrengst van de zonnepanelen, het dagelijkse verbruikspatroon en toekomstige uitbreidingen zoals een warmtepomp of elektrische auto – is daarom essentieel.



Naast de financiële argumenten wordt comfort en toekomstbestendigheid een steeds belangrijkere drijfveer. Met een thuisbatterij ben je beter voorbereid op stijgende energieprijzen, netcongestie en mogelijke beperkingen op teruglevering. Wie in 2026 al over zonnepanelen beschikt, legt met de toevoeging van een batterij een robuuste basis voor slimmer energiemangement in huis: van het laden van een elektrische auto tot het aansturen van warmtepomp, boiler en andere grote verbruikers op momenten dat stroom ruim voorhanden én het voordeligst is.



Slaapkamer ideeën die wél werken

Een slaapkamer is veel meer dan een ruimte met een bed; het is de plek waar u oplaadt na een lange dag. Met een paar doordachte keuzes maakt u van elke slaapkamer een rustige, praktische én sfeervolle omgeving die past bij uw woonstijl.

Begin bij de basis: rust in kleur en indeling. Kies voor zachte, neutrale tinten op de muren en beperk het aantal opvallende accenten, zodat het geheel niet onrustig oogt. Werk met één duidelijke blikvanger, zoals een mooi hoofdbord, een bijzondere hanglamp of een groot kunstwerk boven het bed. Dat geeft karakter zonder dat de ruimte vol aanvoelt.

Verlichting

Verlichting maakt het verschil. Combineer een centrale plafondlamp met warme, dimbare verlichting naast het bed, bijvoorbeeld in de vorm van wandlampen of minimalistische hanglampjes. Zo heeft u helder licht om te lezen of aan te kleden, en zacht licht om de dag ontspannen af te sluiten. Vergeet ook verduisterende gordijnen niet; die zorgen voor betere slaap én extra isolatie.

Opbergen

Slim opbergen houdt de slaapkamer opgeruimd. Kies voor een bed met lades, een kast tot aan het plafond en rustige, dichte fronten. Mandjes of dozen op de bovenste

plank maken het eenvoudig om seizoensspullen uit het zicht te bewaren. Hoe minder losse spullen, hoe meer de ruimte als rustpunt voelt.

Persoonlijk

Maak het tenslotte persoonlijk met textiel en accessoires. Een comfortabel dekbed-overtrek, een plaid aan het voeteneind en twee of drie sierkussens geven direct hotelgevoel zonder overdaad. Voeg een plant, een stapeltje favoriete boeken of een subtiele geurverspreider toe en de slaapkamer wordt echt úw plek – een kamer waar u graag binnenstapt en nog liever blijft.

STEMPEL
UW PARTNER IN BOUWEN

**Een huis bouwen
of verbouwen?**
Bel **040-206 26 74**
of kijk op **stempelbv.nl**

ACUPUNCTUUR HEEZE
MONIQUE MEEUWIS

Bij Acupunctuur Heeze kunt u terecht voor:

- Acupunctuur
- Ooracupunctuur
- Hormonen behandeling
- Guasha
- Moxa
- Psoas massage
- Cupping (wet)
- Littekenbehandeling
- Oorkaarsen

acupunctuurheeze.nl

Tegel & Badkamer Studio
Maarheeze

0495 238210
Rondven 7
6026 PX Maarheeze
www.tenbstudio.nl
info@tenbstudio.nl

Leenderheim
Boomkwekerij Hoveniers

Verkoop aan iedereen!
o.a. Dakplaat, Leilinden,
Catalpa, Bolacacia, Taxus,
div. Fruitbomen, Beuk (haag),
Magnolia, Lavendel, Hortensia,
Liquidambar, enz.
Ook Buxus, Thuja en Laurier
voor scherpe prijzen.

Open
Zaterdag
9:00 tot 16:00
Zevenhuizen 8
Leende
06 - 30081409
leenderheim.nl

Van Hooff dakwerken BV
www.vanhooffdakwerken.nl

tel. 06-133 193 89
Valkenswaard

DE GROEN HOVENIERS
06 18 01 28 64

Ontwerp Aanleg Blokhutten Onderhoud
www.degroenhoveniers.nl

STUCSERVICE

Stucadoorsbedrijf
Stucservice Holland v.o.f.
mob. 06-51 858 877

Werkzaam in de gemeente Cranendonck en omstreken.

JN Sieraden
Sieraden met een idee

Strijperstraat 16f
5595GC Leende
040 2115657
www.jannet-sieraden.nl
info@jannet-sieraden.nl

Vlassak Betonboringen BV

**Betonboren
Betonzagen
Tegelwerken
Sloopwerkzaamheden
Grondwerk**

Orchideestraat 8, 5595 EM Leende
e-mail: vlassak@live.nl
gsm 06 12 90 60 92
b.g.g. gsm 06 42 13 40 88

DERKS
STUCADOORSBEDRIJF
Budel

06-51780648

Werkzaam in de gemeente Cranendonck en omstreken.

Vinck
Schilderwerken

Franick Vinck
06-22554149
Parallelweg 76
5664 AG Geldrop

Mikel Vinck
06-42293472
www.vinckschilderwerken.nl

PBG
Paul van den Boomen
GRONDWERK

Grondwerk • Sloopwerk • Infra

WWW.PBGSOMEREN.NL

Heikantstraat 15, 5712 GR Someren • M.06 110 48 870 • E. info@pbgsomeren.nl

Timmer- en Afbouwbedrijf
T. vd Hurk
Kwaliteit en Vakwerk is wat telt

**Bouw- en Verbouwingen
Renovatie en Onderhoud
Timmerwerken**

Tricotstraat 37, Geldrop
06-42248089
timmerenaafbouwbedrijf_vdhurk@live.nl
www.timmerwerkvandenhurk.nl

Schurian BV
assurantiekantoor

Logtenstraat 41 Asten GSM 06-53 681 300

Hypotheek Advies
info@assurantiekantoorschurian.nl

BINNEN WORDT BUITEN
Met de juiste terrasoverkapping
optimaal genieten!

- Overkappingen
- Lamellendaken
- Zonnewering
- Ritsscreens

van HOUTS
outdoor living
CIPRES 8
5711 DZ SOMEREN
(0493) 47 30 03
WWW.VANHOUTSOUTDOORLIVING.NL

Hartstichting

Red levens in uw buurt
www.hartstichting.nl/burgerhulverleners

STOP ZINLOOS GEWELD
WWW.MOED.NL

Glazenwassersbedrijf Glashelder v.o.f.
Danny en Jordy Overman
06-25270096
info@glazenwassersomeren.nl

Voor het reinigen van ramen én kozijnen
en op afspraak ook voor reiniging van:
zonnepanelen | serres | rolluiken
dakgoten | gevelbeplating

Lijsterstraat 5
5711CH Someren

SANITRON
HEEZE

ERKEND
KEUKENTECHNISCH
INSTALLATIEBUREAU
VOOR SERVICE EN
ONDERHOUD

Ruud Meulendijks
M. 06 53 24 24 23

OEFFELS 4, 559VZ HEEZE
FAX. 040-226 5073

WWW.SANITRON.NL
INFO@SANITRON-HEEZE.NL

KEUKENS ► BADKAMERS ► CENTRALE-VERWARMING ► ONDERHOUD

BERGMANN
TEGELWERKEN & PROJECTEN

0630483846 | info@bergmanntegelwerken.nl
bergmanntegelwerken.nl



Zo kies je de juiste wandafwerking

Wie een ruimte een nieuwe uitstraling wil geven, komt al snel uit bij twee klassiekers: verf of behang. Beide zijn populair als muur- en wandbekleding, maar ze passen niet altijd even goed bij elke muur, elk budget of elke woonstijl. De kunst is om verder te kijken dan kleur of print en te kiezen wat praktisch én duurzaam is in uw situatie.

Verf

Verf is ideaal als u snel resultaat wilt en flexibiliteit belangrijk vindt. Het is relatief goedkoop, gemakkelijk aan te brengen en eenvoudig te overschilderen als uw smaak verandert. Zeker bij strakke, vlakke muren in nieuwbouw of renovatie is een hoogwaardige muurverf vaak voldoende voor een frisse, rustige basis. Wel vraagt verf in druk belopen of vochtige ruimtes regelmatig onderhoud en kan verkleuring door zonlicht op termijn zichtbaar worden.

Behang

Behang scoort juist op uitstraling en levensduur. Met structuurbehang, fotoprints of grafische patronen geeft u een muur karakter en diepte, iets wat met alleen verf

lastiger te bereiken is. Bij goed aangebracht behang gaat een wandafwerking bovendien vaak langer mee dan een geverfde muur, wat de hogere aanschafkosten deels compenseert. Daar staat tegenover dat behangen meer voorbereiding vraagt, lastiger zelf te doen is en het verwijderen tijdrovend kan zijn.

Trends

De huidige interieurtrends laten zien dat combinatie het sleutelwoord is. In 2026 zijn statementmuren met uitgesproken behang – denk aan maximalistische prints of warme terracottatinten – populair als accent in verder rustig geschilderde ruimtes. Daarmee profiteert u van de betaalbaarheid en rust van verf op de meeste wanden, terwijl één behangen muur sfeer en persoonlijkheid toevoegt.

Wie twijfelt, doet er dus goed aan per ruimte te kijken naar gebruik, lichtinval en gewenste uitstraling. Praktische basis? Kies verf. Blikvanger of oneffen muur? Overweeg behang – of combineer beide voor een eigentijdse, doordachte wandafwerking.

Hulp van je makelaar, de strategische partner

Een huis kopen of verkopen doe je maar een paar keer in je leven, terwijl de woningmarkt in 2026 complexer is dan ooit. Met stijgende rentes, strengere duurzaamheidseisen en regionale prijsverschillen is een makelaar geen luxe, maar een strategische partner die kosten bespaart en risico's minimaliseert. Laat u in 2026 professioneel begeleiden en transformeer een stressvol proces in een succesvolle transactie.

Strategische begeleiding vanaf stap één

Vanaf het eerste oriënterende gesprek fungeert uw makelaar als persoonlijke adviseur. Hij of zij analyseert uw woonwensen, budget en tijdslijnen, en vertaalt deze naar een op maat gemaakt plan. Dankzij diepgaande kennis van lokale marktcijfers – zoals transacties in uw buurt en prijsontwikkelingen – adviseert de makelaar over realistische vraag- of biedprijzen. In 2026, met toenemende digitalisering en AI-gedreven marktinzichten, zorgt dit voor een datagedreven strategie die emotionele beslissingen vervangt door slimme keuzes. Ontdek hoe uw makelaar kansen maximaliseert, of u nu zoekt naar een energiezuinig familiehuis of een investeringspand.

Bij verkoop ontzorgt de verkoopmakelaar u volledig, zodat u zich richt op uw nieuwe fase. Een nauwkeurige waardebepaling vormt de basis, gevolgd door een aantrekkelijke vraagprijsstrategie die rekening houdt met seizoensinvloeden en concurrentie. Professionele fotografie, virtuele tours, pakkende teksten en plaatsing op toonaangevende platforms zoals Funda zorgen ervoor dat uw woning in 2026 direct opvalt in een overvol online landschap. De makelaar coördineert bezichtigingen,

screent gegadigden en voert scherpe onderhandelingen, vaak met een hoger netto resultaat dan zelf doen. Kies voor deze end-to-end service en realiseer een vlotte verkoop tegen optimale condities.

Voordelen als koper met een aankoopmakelaar

Als koper in 2026 haalt u met een aankoopmakelaar het maximale uit de markt. Deze expert stelt kritische vragen bij bezichtigingen, signaleert bouwkundige gebreken, juridische valkuilen en verborgen kosten – zoals asbest of bodemverontreinigingen. Namens u onderhandelt hij of zij voor de beste prijs en voorwaarden, inclusief ontbindende clausules voor financiering en inspectie. De makelaar controleert de koopakte, bewaakt termijnen en coördineert met uw hypotheekadviseur en notaris. Resultaat: meer zekerheid, lagere risico's en vaak een scherpere deal in een krappe markt waar snelheid telt.

Toekomstbestendige inzichten en netwerk

In 2026 is een makelaar veel meer dan een transactiebegeleider: hij of zij is uw sparringpartner voor verduurzaming en lange termijnwaarde. Advies over energielabels, isolatie-upgrades en subsidies – zoals de ISDE-regeling – verlaagt uw maandlasten en verhoogt de aantrekkelijkheid. Met een uitgebreid netwerk van aannemers, financieel adviseurs en taxateurs biedt de makelaar holistische ondersteuning. In een dynamische markt met mogelijke renteveranderingen en nieuwe wetgeving rond stikstof en klimaatadaptatie is deze combinatie van expertise onmisbaar. Neem contact op met een gecertificeerde makelaar en investeer in gemoedsrust voor uw woningtraject in 2026.

WOZ-waarde 2026: zo houdt u grip

In 2026 stijgt de gemiddelde WOZ-waarde naar verwachting tussen de 9,5 en 11,5 procent, omdat gemeenten waarden op basis van de sterk gestegen verkoopprijzen rond 1 januari 2025. Een hogere WOZ-waarde betekent vaak hogere gemeentelijke belastingen, maar biedt tegelijk kansen richting hypotheek en verkoopstrategie.

De WOZ-waarde bepaalt onder meer de onroerendezaakbelasting, waterschapsheffing en soms het eigenwoningforfait. Controleer direct na ontvangst of

het type woning, woonoppervlak, bouwjaar en ligging correct zijn overgenomen in het taxatieverslag, zeker nu de verslaggeving vanaf 2026 wordt gemoderniseerd.

Bent u het niet eens met de waarde, dan hebt u zes weken na dagtekening om bezwaar te maken bij de gemeente. Vaak kunt u eerst een informeel gesprek of voormelding gebruiken om fouten snel te laten herstellen, zonder formele procedure.

Een hogere WOZ-waarde is nadelig voor belastingen, maar kan gunstig zijn bij het verlagen van de hypotheekrenteopslag als

de verhouding tussen lening en woningwaarde verbetert. Ook bij verkoop kan een goed onderbouwde hogere WOZ-waarde het prijsgevoel van kopers positief beïnvloeden, mits deze realistisch aansluit bij recente transacties in de buurt.

Omdat 2026 het laatste jaar lijkt te worden waarin de WOZ-waarde nog als heffingsmaatstaf geldt voor bepaalde schenkingsconstructies, kan timing fiscaal verschil maken. Bespreek plannen rond verkoop, schenking of verbouwing daarom tijdig met adviseur of notaris, zodat de WOZ-waarde in uw voordeel werkt.



Waarom dak- en gevelonderhoud loont

Dak en gevel vormen de beschermende jas van uw woning of bedrijfspand. Dagelijks krijgen ze te maken met regen, wind, vorst en UV-straling, wat leidt tot slijtage. Zonder regelmatig onderhoud ontstaan scheuren, poreuze voegen en beschadigde dakbedekking, met lekkages, vochtproblemen en uiteindelijk hoge herstelkosten als gevolg.

Investeer in periodieke reiniging en inspectie om aanslag, mos en algen te verwijderen. Deze elementen tasten materialen aan en verhogen warmteverlies in de wintermaanden. Een schone, gecoate dakbedekking en goed onderhouden ge-

vel verlengen de levensduur van uw pand aanzienlijk. Kleine mankementen worden vroegtijdig opgespoord, voordat ze escaleren tot kostbare reparaties. In 2026 biedt dit onderhoud extra voordelen door strengere duurzaamheidseisen en stijgende energiekosten.

Het uiterlijk van dak en gevel bepaalt de eerste indruk en de marktwaarde van uw onroerend goed. Een frisse uitstraling vergemakkelijkt verkopen of verhuren, vooral in het concurrerende Limburgse vastgoedmarkt. Preventief onderhoud bespaart op grootschalige renovaties en verhoogt de aantrekkelijkheid voor kopers of huurders. Kies voor gecertificeerde specialisten in

Zuid-Limburg, zoals in Gulpen-Wittem, voor maatwerkoplossingen met garantie.

Ontdek de waarde van professioneel dak- en gevelonderhoud: het garandeert comfort, veiligheid en een pand dat zijn waarde behoudt of zelfs verhoogt. In 2026 integreren we geavanceerde coatings en inspectietechnieken voor optimale isolatie en esthetiek. Neem contact op voor een vrijblijvende inspectie en ontvang advies op maat. Zo blijft uw investering future-proof in het Heuvelland en daarbuiten. Plan vandaag nog uw onderhoudsabonnement voor langdurige bescherming en waarde-vaste vastgoedportefeuille.

Voor particulier & bedrijf

+31 6 53871144

info@hemstrappeninterieur.nl

Instraat 16 6021 AC Budel

Krijgt u 'de koude rillngen van uw energierekening?

Dan is uw huis toe aan:



SPOUW-, VLOER- en DAK ISOLATIE

De warmte blijft binnen, De kosten gaan omlaag

Uniek in Nederland gratis warmtescan bij aanvraag van een offerte

Kijk voor alle informatie én een kostenloze offerte

www.jansen-na-isolatie.nl

Riool problemen??? Afvoer verstopt???

Houben

REINIGINGSTECHNIEKEN

Budel 0495-493590

Valkenswaard 040-2046484

www.houben-reiniging.nl



**MARVO
TEGELS**

VOOR KWALITEIT EN VAKMANSCHAP

Langstraat 3 Hal 14d Leende

www.marvotegels.nl

tel 040-2063089

Joette
Borduren & Bedrukken

06-12571300

www.joette-kb.nl

info@joette-kb.nl

ook het adres voor uw bedrijfskleding

vele merken; www.textieloverzicht.nl
santino - mascot - blackläder



Begeleiding in;

- * je biologisch systeem
- * je energetisch systeem
- * opstellingen
- * traumaverwerking
- * ervaringsdeskundige

**er wordt zowel biologisch
alsook energetisch naar het lichaam gekeken**
je lichaam als medicijn
voor meer info ga naar www.natuurlijkbegrijpen.nl
info@natuurlijkbegrijpen.nl **06-30736430**



**Ronald McDonald
Kinderfonds Nederland**

Keeping families close™

www.kinderfonds.nl



KEUNEN

Verreiker verhuur

Loonwerken

Mechanisatie

**Voor alle hijswerkzaamheden op de bouw
Tevens ook als hoogwerker inzetbaar**

Helenaveen | Pieter Keunen | 0623006516



Vakkundig en professioneel

Ster Stucadoorswerken

Ster Stucadoorswerken bv
De Wouw 1
5422 DC Gernert
T 0492 39 23 83
E info@sterstucadoorswerken.nl
W sterstucadoorswerken.nl

TRADITIONELE PARKETTEURS • AMBACHTELIJKE KWALITEIT

Walravens Parket

BEKIJK VOOR MEER INFORMATIE ONZE NIEUWE WEBSITE
WWW.WALRAVENS-PARKET.NL

IN-TENS GROEP
Gedevote passie voor bouwen vakmanschap

GECERTIFICEERD
Bona
VAKMAN

AVD

Anthony van Dinter
Schilderwerken

Voor al uw binnen-, en buitenschilderwerk,
wandafwerking inclusief latex spuiten en kleuradvies.
Bel voor een vrijblijvende offerte

06 - 51145945
WWW.AVDSCHILDERWERKEN.NL



SCHEPERS
GROND- EN SLOOPWERKEN

WWW.SCHEPERSGRONDWERKEN.NL



Een veilige kinderkamer

In 2026 is een veilige kinderkamer de onmisbare basis voor zorgeloos plezier en groei. Ouders en ontwerpers kiezen steeds vaker voor slimme, gecertificeerde oplossingen die risico's minimaliseren, zodat kinderen vrij kunnen spelen, slapen en ontdekken. Ontdek hoe u met eenvoudige aanpassingen een veilige, uitnodigende ruimte creëert die voldoet aan de strengste normen van dit jaar.

Stevige meubels als fundament

Begin met robuuste, muurvast bevestigde meubels die omvalbestendig zijn – essentieel nu kinderen actiever klimmen en spelen. In 2026 bevelen experts aan om te kiezen voor modulaire systemen met anti-kantelmechanismen, goedgekeurd volgens de nieuwste EU-veiligheidsrichtlijnen. Investeer in lage kasten en tafels met afgeronde randen, voorzien van zachte hoekbeschermers van siliconen of foam. Zo nodigt de kamer uit tot avontuur zonder zorgen, en blijft alles stabiel tijdens energieke speelmomenten.

Stopcontacten en snoeren vormen een sluipend gevaar; bedek ze met slimme, kindveilige afdekkingen en integreer kabelgoten in de wanden. Moderne slimme stopcontacten met automatische uitschakeling, beschikbaar bij toonaangevende merken, voorkomen elektrocutie volledig. Door deze maatregelen creëert u een ruimte waar innovatie en veiligheid hand in hand gaan, perfect voor het digitale speelgoed van morgen.

Optimale slaapzone voor rustige nachten

Rond het bed draait het om ademhaling en valpreventie. Selecteer een orthopedisch matras met anti-doorligfunctie en

gebruik slaapzakken met ritsbeveiliging voor peuters – losse dekens behoren tot het verleden. Plaats het ledikant strategisch: nooit onder ramen of planken, en op minimaal 30 cm van wanden voor optimale luchtcirculatie.

Vermijd gordijnkoorden door te kiezen voor continue koordloze rolgordijnen of magnetische systemen, die in 2026 standaard zijn in kinderkamercollecties. Voeg een nachtlampje met sensor toe voor zachte verlichting, en zorg voor een thermometer die CO2-niveaus monitort. Deze slimme keuzes maken de slaapkamer tot een veilige haven, waar kinderen diep en gezond slapen.

Slimme inrichting voor dagelijks gebruik

Maak opbergen toegankelijk met lage, tipvrije bakken op wielen, ideaal voor zelfredzaamheid. Kies verven op waterbasis zonder VOS (vluchtige organische stoffen) en materialen zoals gerecycled hout met ecolabels. Dagelijkse ventilatie via slimme ramen met automatische sensoren houdt de lucht fris en gezond.

Integreer multifunctionele elementen, zoals wandrekken met soft-close deuren en speelhoeken met valdempende vloeren van kurk of rubber. In 2026 bieden apps voor kinderkamer-scans directe feedback op risico's. Zo ontstaat een uitnodigende, duurzame kamer die inspireert tot creativiteit.

Kies voor deze aanpak en transformeer de kinderkamer in een veilige, toekomstbestendige oase. Neem vandaag nog contact op met gecertificeerde leveranciers voor persoonlijk advies – uw kind verdient het beste van 2026.

Keuken 2026: warm, rond en slim

De keuken van 2026 vormt het kloppende hart van de moderne woning, waar design, comfort en duurzaamheid naadloos samenvloeien. Ontwerpers en keukenproducenten richten zich op leefruimtes die niet alleen functioneel zijn voor koken, maar ook uitnodigen tot werken, ontspannen en samenzijn. In nieuwbouwwoningen en renovatieprojecten domineren warme aardetinten, zachte organische vormen en geavanceerde slimme apparatuur, die een uitnodigende sfeer creëren voor elke generatie.

Organische vormen voor vloeiend comfort

Een opvallende trend in 2026 is de verschuiving naar ronde, vloeiende lijnen die de keuken menselijker en toegankelijker maken. Traditionele rechthoekige keukeneilanden maken plaats voor afgeronde kook- en spoel-eilanden, die optimale looproutes bieden en een vriendelijke, uitnodigende uitstraling geven. Fronten in hoogwaardig fineer of voelbaar structuurlaminaat – met een natuurlijke textuur – combineren perfect met werkbladen in marmer- of terrazzo-look. Deze materialen zorgen voor een luxueuze, maar betaalbare esthetiek die naadloos aansluit bij aangrenzende woonruimtes. Kies voor deze vormen en ervaar hoe uw keuken transformeert in een plek waar beweging natuurlijk verloopt en gasten zich meteen thuis voelen.

Warme kleuren voor serene harmonie

Kleur speelt in 2026 een sleutelrol in het creëren van rust en warmte. Zand- en bruintinten, subtiel vergrijsd groen en diepe, nautische blauwen vormen harmonieuze paletten die doorlopen in de woonkamer of eetkamer. Matte afwerkingen op kasten en apparatuur, gecombineerd met

donkere, minimalistische kranen en greepploze fronten, benadrukken een serene, tijdloze look. Apparatuur verdwijnt discreet achter identieke panelen of in een functionele bijkeuken, voor een strakke en opgeruimde indruk. Deze kleuropties nodigen uit tot personalisatie en passen bij de voorkeur voor duurzame, huiselijke interieurs die energie geven aan het dagelijks leven.

Duurzaamheid en slimme technologie geïntegreerd

Duurzaamheid staat centraal in de keuken van 2026, met materialen zoals FSC-gecertificeerd hout, gerecycled metaal en werkbladen uit circulaire reststromen. Deze keuzes sluiten aan bij bredere trends in de bouwsector en minimaliseren de ecologische voetafdruk zonder in te boeten op stijl of functionaliteit. Slimme technologie tilt het comfort naar een hoger niveau: energiezuinige inductieplaten met precisiebediening, app-gestuurde LED-verlichting die zich aanpast aan de tijd van de dag, en geïntegreerde ventilatiesystemen die automatisch reageren op kookactiviteiten. Resultaat? Lagere energiekosten, meer gebruiksgemak en een keuken die intuïtief meedenkt met uw ritme – ideaal voor drukke huishoudens die kwaliteit en efficiency zoeken.

Waarom kiezen voor de keuken van 2026?

Investeer in deze trends en uw keuken wordt een multifunctionele hub die waarde toevoegt aan uw woning. Van projectontwikkelaars tot particuliere renovators: de combinatie van warm design, slimme features en groene materialen maakt 2026-keukens toekomstbestendig en aantrekkelijk voor kopers. Ontdek de mogelijkheden bij toonaangevende leveranciers en laat uw keuken uitgroeien tot een plek van inspiratie en verbinding.



Woonbeurzen in Nederland, Duitsland en België

Datum	Naam Beurs	Stad	Land	Website
29-jan	Spryg Real Estate	Amsterdam	Nederland	spryg.com/be/events/brussels-real-estate
30 jan – 2 feb	Bouwinspiratie (w1/2)	Hasselt	België	www.bouwinspiratie.be
30 jan – 2 feb	Batimoi	Marche-en-Famenne	België	www.batimoi.be
3-6 februari	VSK Utrecht Installatie	Utrecht	Nederland	www.vsk.nl
7-9 februari	Bouwbeurs Roeselare (w1/2)	Roeselare	België	www.bouwbeursroeselare.be
7-15 februari	Batibouw	Brussel	België	www.batibouw.com
13-15 februari	Bouwbeurs Roeselare (w2/2)	Roeselare	België	www.bouwbeursroeselare.be
14-22 februari	Huishoudbeurs	Amsterdam	Nederland	www.huishoudbeurs.nl
24-27 februari	DACH+HOLZ	Keulen	Duitsland	www.dach-holz.de
3-6 maart	Eisenwarenmesse	Keulen	Duitsland	www.eisenwarenmesse.de
8-13 maart	Light + Building	Frankfurt	Duitsland	light-building.messefrankfurt.com
20-23 maart	Ideaal Wonen (w1/2)	Leuven	België	www.ideaalwonen.be
24-26 maart	digitalBAU	Keulen	Duitsland	digital-bau.com
27-29 maart	Ideaal Wonen (w2/2)	Leuven	België	www.ideaalwonen.be

Kies bewust
voor je
nachtrust!

Dan kies je voor HOUBEN

Bogardeind 67, 5664 EB Geldrop - 040 286 2367 - www.beddenspecialist-houben.nl

MEDIA bedden SPECIALIST.NL









R. SPAAN VLOEREN

INFO@SPAANVLOEREN.NL
06-27048527
WWW.SPAANVLOEREN.NL

Complete afwerking en onderhoud van **woningen, appartementen** en **bedrijfspanen**

KREMERS
SCHILDERWERKEN

Meer dan schilderwerk alleen

T: 040 842 26 67 | Heeze
info@kremersschilderwerken.nl
kremersschilderwerken.nl

SCHILDERWERKEN | SPIJTWERKEN | KEIMWERKEN | BEHANGEN | GLASZETTEN | HOUTREPARATIES






TECHNIEK IN VERTROUWDE HANDEN

Adviesburo Woldhek biedt hoogwaardige technische ondersteuning, meerjarenonderhoudsplannen en projectbegeleiding voor bedrijven die kiezen voor kwaliteit en continuïteit.

Met meer dan 20 jaar ervaring in de proces- en foodindustrie staan wij garant voor een zorgeloze technische bedrijfsvoering.



- ✓ Discreet, deskundig en doelgericht
- ✓ Voor inspecties, installatieverantwoordelijkheid en interim-oplossingen
- ✓ Betrouwbare partner voor groei en optimalisatie

Ontdek de mogelijkheden op www.adviesburowoldhek.nl

Nieuwbouw | Renovatie | Sloopwerken
Betonvloeren | Betonpompverhuur | Staalconstructies

ANTRU
BOUWGROEP

www.Antru-bouwgroep.nl | 06-52864682 | 06-14356423

RAPRENO
Specialist in traprenovaties

Waarom kiezen voor Trapreno?

- ✓ Altijd op tijd
- ✓ Netjes en schoon gewerkt
- ✓ Vriendelijk en meedenkend
- ✓ Hoogwaardige afwerking
- ✓ Betaalbare kwaliteit

Tel. 040-7800937
info@trap-reno.nl
www.trap-reno.nl

SUCON
SCHUIMBETON

DÉ SCHUIMBETONEXPERT VOOR IEDER PROJECT

DÉ ISOLATIEMORTEL DIE GESCHIKT IS VOOR IEDER PROJECT

WWW.FRINSU.NL

RINSU
ISOLATIEBETON

Boomrooijerij
VAN DER ZANDEN

Bosbouw • Natuurbehoud • Plantsoenwerken • Landschapsverzorging

Gespecialiseerd in:

- Frezen • Rooien • Snoeien • Versnipperen
- Aanleg & onderhoud • Graafwerkzaamheden

Somerenseweg 40 | 5715 AG Lierop
06 - 51 28 83 57 | 06 - 53 15 28 05
www.boomrooijerijvanderzanden.nl